

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Materiál na 5. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26.09.2023

Návrh

**na nájom časti pozemku registra „E-KN“ parc. č. 2199/401 v k. ú. Dúbravka o celkovej
výmere 1 m² MUDr. Zuzane Korecovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ :

Pavol Peceň
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 54/2023 zo dňa 12.09.2023
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko komisie ekonomickej
6. Žiadosť o nájom pozemku
7. Geometrický plán
8. Snímky z katastrálnej mapy s lokalitami záhrad

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

prenájom časti pozemku registra „E-KN“ v k.ú. Dúbravka

- **parc. č. 2199/401** - zastavané plocha a nádvorie vo výmere 1 m²,

za cenu ročného nájomného **12,00 EUR** za celý predmet prenájmu (t. z. 12 EUR/m²/rok) na dobu neurčitú, v prospech **MUDr. Zuzany Korecovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa s podmienkou:

- nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadosťou MUDr. Zuzany Korecovej, bytom Hanulova 3, Bratislava o nájom časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2199/401 – zastavané plocha a nádvorie vo výmere 1 m², je evidovaný na LV č. 5920. Pozemok je v majetku hlavného mesta SR Bratislavy a Protokolom zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka a nachádza sa na ulici Jura Hronca.

Žiadateľka doložila k žiadosti notársku zápisnicu o kúpe garáže, ktorá sa nachádza na predmetnej časti pozemku. Keďže žiadateľka i napriek kúpe garáže nie je evidovaná na liste vlastníctva ako jej vlastníčka, podnikla kroky smerujúce k jej legalizácii, k čomu je potrebné vysporiadať právny vzťah k pozemkom, na ktorých je garáž postavená. Žiadateľka zároveň doložila Geometrický plán č. 9-7/2021, ktorý vyhotovil Stanislav Just a úradne overil na Okresnom úrade v Bratislave, na katastrálnom odbore Ing. Martin Šimončík pod číslom G1-480/2021 dňa 23.03.2021, podľa ktorého ide o pozemok parc. č. 1536/51.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľka je vlastníčkou nehnuteľnosti – garáže, postavenej na časti pozemku registra „E-KN“ parc. č. 2199/401 o výmere 1m² a na časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1538/6 o výmere 19m².

Uznesenie MR č. 54/2023

zo dňa 12.09.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom časti pozemku registra „E-KN“ v k.ú. Dúbravka, **parc. č. 2199/401** - zastavané plocha a nádvorie vo výmere 1 m², za cenu ročného nájomného 12,00 EUR za celý predmet

prenájmu (t. z. 12 EUR/m²/rok), v prospech MUDr. Zuzana Korecová, ako prípad hodný osobitného zreteľa s podmienkou:

- nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 04.09.2023:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť,

prenájom časti pozemku registra „E-KN“ **parc. č. 2199/401** v k.ú. Dúbravka vo výmere 1 m², za cenu ročného nájomného **12,00 EUR** za celý predmet prenájmu v prospech **MUDr. Zuzane Korecovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Pripomienka komisie: Komisia odporúča vysporiadať právny vzťah k pozemku formou predaja.

Hlasovanie: Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 07.09.2023:

Komisia ekonomicke prerokovala predmetný návrh na nájom pozemkov o celkovej výmere 1 m², MUDr. Zuzane Korecovej a stotožňuje sa s návrhom komisie MPaL na predaj tohto pozemku za cenu 300,- € / m², ale nakoľko zazneli niektoré skutočnosti, ktoré môžu brániť predaju pozemku, je potrebné aby tieto diskrepancie boli najskôr objasnené a vysvetlené a preto o tomto bode nie je možné v tomto štádiu hlasovať.

Bez hlasovanie: Prítomní: 6 za: 0 proti: 0 zdržal sa: 0

MUDR. Zuzana Korecová, Hanulova 3, 841 01 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Oddelenie majtkovoprávne a legislatívne

Žatevná 2

844 02 Bratislava

Vec: Zmena žiadosti o predaj pozemku

Dolupodpísaná MUDr. Zuzana Korecová, bytom Hanulova 3, Bratislava, som žiadosťou zo dňa 16.1.2022 požiadala o predaj pozemku registra "C" KN v katastrálnom území Dúbravka a to parcely č. 1536/51 o rozlohe 1m², ktorá vznikla odčlenením z pozemku registra "C" KN, par. Č. 2199/401, zapísanom na LV č. 5920 v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy, zameraním geometrickým plánom č. 9-7/2021.

Týmto chcem svoju pôvodnú žiadosť zmeniť tak, že chcem požiadať o **dlhodobý prenájom** predmetného pozemku.

Vyššie uvedenú nehnuteľnosť žiadam prenajať za účelom zosúladenia právneho a faktického stavu ohľadne samostatne stojacej garáže na p. č. 1538/10 a 1536/51.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem



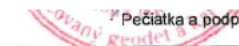

S pozdravom

V Bratislave 21.6.2023

MUDR. Zuzana Korecová

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

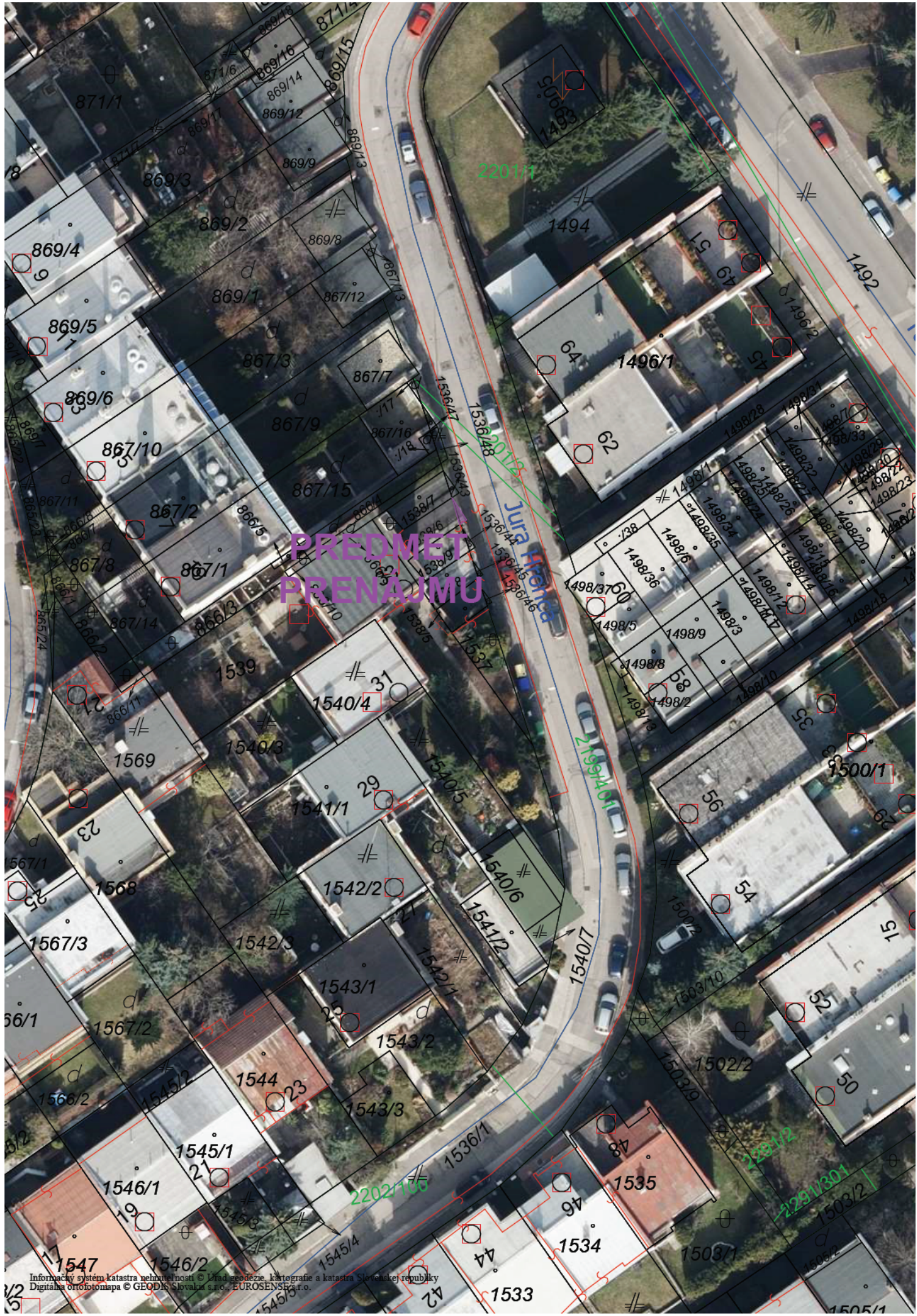
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ  Bodrocká 7/5156 821 07 Bratislava ičo: 35 961 945	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Dúbravka
	Kat. územie Dúbravka	Číslo plánu 9-7/2021	Mapový list č. Stupava 1-8/21
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov a zameranie garáže na p.č. 1536/51, 1538/10.			
Vyhotožil	Autorizačne overil 		Úradne overil Meno: Ing. Martin Šimončík
Dňa: 11.3.2021	Meno: Stanislav Just	Dňa: 11.3.2021	Meno: Ing. Marek Bajtala, PhD.
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitosti fari a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6432			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Peciatka a podpis 	Peciatka a podpis 

VYKAZ VYMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	662			1538/6		31	ost.pl.	<i>Stav právny</i>					1538/6	12	ost.pl.	Doterajší	
												1538/10	19	zast.pl.	Doterajší		
	5920		2199/401			729	zast.pl.					(2199/401	728	zast.pl.)	Doterajší		
												1536/51	1	zast.pl.	Doterajší		
														16			
														7			
<i>Spolu:</i>						760							760				
				1536/1		2922	zast.pl.	<i>Stav podľa registra C KN</i>					1536/1	2921	zast.pl.	Doterajší	
												1536/51	1	zast.pl.	Doterajší		
														16			
														7			
	662			1538/6		31	ost.pl.					1538/6	12	ost.pl.	Doterajší		
														37			
												1538/10	19	zast.pl.	Doterajší		
														16			
														7			
<i>Spolu:</i>						2953							2953				
<i>Legenda: kód spôsobu využívania</i>							22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom kód druhu stavby 7 - Samostatne stojaca garáž										





PREDMET PREDAJU



← 64 Jura Hronca
Bratislava, Bratislavský kraj
Google Street View
sep 2022 Zobrazit ďalšie dátumy



Google

Vytvorenie snímky: sep 2022 © 2023 Google Slovakia Zmluva o používaní Ochrana súkromia Nahlásiť problém